



**CÂPITEL**  
**CONNECT**

YOUR REAL ESTATE AGENCY



CAPITEL CONNECT

## Estimado Inversionista Inmobiliario:

CÁPITEL CONNECT nace como una Agencia de Servicios Integrales enfocada en la comercialización y administración de inmuebles para ayudar a conseguir el éxito de su inversión inmobiliaria.

## Nuestro Compromiso con Usted:

Obtener el **MEJOR PRECIO** en el menor tiempo posible por la venta y/o renta de su propiedad.

Lograr la **ÓPTIMA RENTABILIDAD** de cada espacio en venta y/o renta.

Promover la **PLUSVALÍA** de los condominios al lograr el equilibrio de usuarios (giros y precios/m<sup>2</sup>)

Dar un **SERVICIO INMOBILIARIO INTEGRAL** que satisfaga sus expectativas de negocio.





← **TU PATRIMONIO EN MANOS  
DE LOS EXPERTOS** →



## ¿Por qué CÁPITEL CONNECT?:

Conocemos ampliamente el sector inmobiliario a nivel nacional, nos actualizamos y capacitamos constantemente en cada mercado, enfocando la energía tanto en la oferta como la demanda inmobiliaria.

Tenemos sinergia permanente con las filiales de Grupo Cápitel; CÁPITEL DESARROLLOS, NEX OFFICES Y REDWOOD Property Management, con las cuales ofrecemos un Servicio Integral Inmobiliario utilizando la metodología de CÁPITEL WAY.

Somos parte de Grupo Cápitel que cuenta con más de 25 años de experiencia en el desarrollo y comercialización de inmuebles a nivel nacional, conocemos a fondo la funcionalidad integral de todo tipo de edificios, desde la construcción hasta la operación del mismo.



**“Potencializa tu inversión inmobiliaria”**



## Fortalezas de Cápitel Connect:

Nuestro Servicio se divide en 3 etapas::

Valoración óptima de la propiedad

Identificación de Inquilinos

Promoción de la propiedad

Hacemos una recomendación del valor óptimo de la propiedad basándola en el conocimiento y estudios del mercado de la zona



Identificamos al inquilino ideal para cada propiedad alineados alas necesidades del propietario.



Se promueve la propiedad por medio de la RED Cápitel y utilizando la más alta tecnología inmobiliaria.

### Red Cápitel

Un equipo de asesores altamente capacitados con cobertura nacional y alianzas estratégicas con las mejores empresas del país.

### Tecnología

Contamos con un CRM, APP, SAP y la más eficiente promoción digital para un óptimo resultado

### • Apoyo Legal Fiscal

CÁPITEL CONNECT cuenta con un departamento legal/fiscal, que proporciona contratos de arrendamiento y compra/venta, asesoría fiscal y apoyo en el proceso notarial.

### • Administración de Rentas

## Nuestros números nos avalan:

1,100

Inversionistas saísfechos

25

Años de experiencia

8

Ciudades del país



Torre CÁPITEL, Suite 1401 Ave. Lázaro Cárdenas,  
esquinacon Alfonso Reyes, Monterrey, N.L.

Tel: (81) 8155-3000 ext 304

[www.capitelconnect.com.mx](http://www.capitelconnect.com.mx)